

TIMAO s.r.o.

Heleny Malířové 411/4  
169 00 Praha 6 - Břevnov

Vaše žádost ze dne, značka:  
26.06.2024  
S.Pokorná

Naše značka:  
118240063  
(spis.3084)

Vyřizuje:  
Aleš Zahajský

dne:  
26.06.2024

## Věc: Projektová příprava komunikace Stará Lípa

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního **zákona** č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: obec Česká Lípa, k. ú. Stará Lípa parc. 132/2, 135/3, 135/2 a další  
Stavebník : Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/4, Česká Lípa, IČO: 00260428  
Projektant: TIMAO s.r.o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO: 05089425  
PD datum: 08.2023 č. z. 230416

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách (zpevnění) stávajících komunikací s přechod, místy pro přecházení, signálními a varovnými pásy, výstavbou chodníku, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod, veřejného osvětlení a sadových úprav. Jedná se částečně o novostavbu pozemní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů. Lokalita se nachází na východním okraji města a v současnosti je obsloužena krátkou bezejmennou zpevněnou komunikací, která u objektu teplárny přechází v nezpevněnou cestu vycházející z ul. Liberecká. V první části ukončené staničením km 0,464 75 se jedná o místní obslužnou komunikaci třídy C s návrhovou rychlostí 40 km/h, se základní šířkou vozovky 5,5 m s bezpečnostním odstupem 1,00 m a s jednostranným chodníkem šířky 2,00 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m při východní hraně vozovky. V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu. V uličním prostoru jsou navrženo celkem 15 parkovacích stání z toho je 1 podélné parkovací stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o délce 7m a š.3,5m.

Z hlediska plnění požadavků **vyhlášky** č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

### Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu, že stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci či provedení díla odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejích příloh. Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že realizace bude provedena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Aleš Zahajský, odborný konzultant**

Adr. střediska: Šotnovská 580, 280 02 Kolín  
kontakty: 603 44 77 40, nebo 331@email.cz